

Project name/Tên dự án: TRUNG TÂM ĐÀO TẠO KONE-LTTC

Meeting Location/ Địa điểm: LTTC

Date and Time/Thời gian: 16/03/2017, 14:00 – 15:00

Minutes Taker/Người lập biên bản: Bùi Trần Như Phương

Moderator/Chủ tọa: Nguyễn Văn Chinh

Attendance/Người tham dự:

Name/Tên	Organization/Tổ chức	Present/Tham dự (Y/N/Phone)
Thầy Phạm Hữu Lộc	LTTC	Y
Cô Nguyễn Ngọc Trang	LTTC	Y
Thầy Lê Quang Liêm	LTTC	Y
Anh Nguyễn Văn Chinh	KVI	Y
Anh Đào Đức Long	KVI	Y
Chị Võ Phan Kim Ngân	ASSIST	Y
Chị Bùi Trần Như Phương	ASSIST	Y

Agenda/Nội dung

- Giấy phép xây dựng
- Vai trò của ASSIST
- Chương trình lễ khởi công
- Hợp đồng với nhà thầu

Decisions/ Commitments Made/Quyết định/Cam kết

- **Cập nhật tình hình giấy phép và các thủ tục liên quan đến việc xây dựng trung tâm đào tạo**
 - Cập nhật từ Sở Xây dựng: không cần xin giấy phép xây dựng từ Sở Xây dựng. Dự án nộp hồ sơ lên Sở KHĐT và Sở KH sẽ thẩm duyệt dự án và trình Ủy Ban. Một khi UBND đã duyệt, dự án có thể tiến hành xây dựng mà không cần xin giấy phép xây dựng từ Sở Xây Dựng. Sở Xây Dựng chỉ đóng vai trò hỗ trợ và tham vấn cho Sở KHĐT.
=> Quy trình thay đổi so với dự định ban đầu: thay vì phải qua Sở KHĐT trước, đấu thầu và sau đó xin giấy phép xây dựng, Sở Xây Dựng đã xác nhận chỉ cần nộp hồ sơ bổ sung cho Sở KHĐT.
 - Hồ sơ trước đây nộp cho Sở KHĐT thiếu các giấy tờ sau:
 - Báo cáo kỹ thuật
 - Phương án phòng cháy chữa cháy cho tòa nhà
 - Đánh giá tác động môi trường
 - Theo như tư vấn của Sở KHĐT, cần thiết phải có những hồ sơ sau:
 - Sơ đồ quy hoạch tổng thể của trường LTT – đây là hồ sơ bắt buộc, mẫu chốt, quan trọng nhất để có thể thực hiện tiếp tục các hoạt động tiếp theo.

Thầy Lộc: quy hoạch tổng thể đã qua Sở Quy hoạch Kiến Trúc, đang chờ thẩm định. Nếu cần thiết, nhà trường có thể cung cấp sơ đồ quy hoạch chưa qua thẩm định để nộp trước và bổ sung sau khi đã được thẩm định của thành phố. **Dự định là cuối tháng 3, 2017.**

- Phương án phòng cháy chữa cháy – phải có thiết kế của toà nhà trước sau đó liên hệ Sở Cảnh sát PCCC để họ vẽ và lên phương án PCCC cho tòa nhà. Thời gian 2-3 tuần kể từ ngày nộp hồ sơ.
- Đánh giá tác động môi trường – hoặc là Sở Tài Nguyên Môi Trường hoặc là Quận. Tuy nhiên, nếu Trường làm việc trực tiếp với Quận thì quy trình sẽ nhanh chóng hơn.
- Dự kiến hoàn thành hồ sơ và xin được giấy phép để bắt đầu thi công vào cuối tháng 4 và đầu tháng 5.
- Lễ khởi công:
 - Dự định tổ chức vào tháng 5
 - Lễ khởi công được thảo luận và bàn bạc sau khi thỏa thuận giữa KONE và ASSIST đã được ký, tuy nhiên không có trong phần kinh phí và trách nhiệm của ASSIST. Phần này sẽ được kiểm tra lại và tham vấn với anh Aru David, giám đốc của ASSIST.
- Vai trò của ASSIST trong dự án: từ nay, ASSIST sẽ chủ tọa các cuộc họp hằng tuần của dự án và lập biên bản họp. Đồng thời nắm vai trò quản lý dự án thay mặt cho KONE.
- Hợp đồng với nhà thầu: mẫu hợp đồng nhà thầu gửi qua ASSIST cần có nhiều điểm chỉnh sửa và dịch sang tiếng Anh để trình ký. Dự kiến đến thứ 3, 21/03/2017, sẽ gửi bản chính thức qua bên nhà thầu ký.

Post Meeting Action Items/Hành động sau buổi họp

Action/Hành động	Assigned To/Chịu trách nhiệm	Deadline/Thời hạn
Kiểm tra trách nhiệm/ngân sách cho lễ khởi công	Phương - ASSIST	17/03/2017
Soạn thảo hợp đồng với nhà thầu	ASSIST	17/03/2017
Ký hợp đồng với nhà thầu	ASSIST	21/03/2017
Đặt cọc cho nhà thầu	ASSIST	Sau khi ký hợp đồng
Phương án phòng cháy chữa cháy + Đánh giá tác động môi trường	ASSIST kết hợp với Trường và KONE	Sau khi có bản thiết kế từ nhà thầu
Sơ đồ quy hoạch tổng thể của trường	Trường LTT	Cuối tháng 3/2017

Next Meeting/Buổi họp tiếp theo

23/03/2017 – 14:00 – 15:00